




SID000000003561714

	Energa-Operator S.A. z Oddziałem w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Rejon Dystrybucji w Kartuzach, Dział Zarządzania Inwestycjami (35MZI)	NUMER IDENTYFIKACYJNY ZADANIA OBI/35/2505279
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH S 1		

A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Nazwa dokumentacji/opracowania w oparciu, o którą należy realizować przedmiot zamówienia:
Warunki przyłączenia do sieci / Warunki przebudowy sieci / Warunki budowy sieci / Wytyczne programowe
- 2) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):
Tuchom, Żukowo obszar wiejski, ul. Gdyńska nr domu: 23, nr dział.: 350, 351,
- 3) Przedmiot i zakres zamówienia:
Zadanie: 1 Przebudowa wraz z budową przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 350 i 351w miejscowości Tuchom OBI/35/2505279

B) ZASADY WYKONYWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych niniejszej Specyfikacji oraz Standardów technicznych w Energa-Operator S.A. obowiązujących u Zamawiającego, a w szczególności zgodnie zapisami Załącznika nr 36 „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn”, który obejmuje również zasady realizacji, toku uzgodnienia jak i formy oraz treści dokumentacji projektowej.
- 2) Postanowienia dodatkowe dotyczące prac projektowych:

a) W sytuacji zaistnienia Siły Wyższej lub innych wyjątkowych okoliczności mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności zmiany terminu realizacji i/lub kosztów Umowy bezzwłoczne informowanie o tym fakcie Zamawiającego. Niedostosowanie się do powyższego zapisu może być podstawą do odmowy zmiany terminu realizacji Umowy.

b) Wymagane terminy realizacji etapów częściowych oraz raportowanie ich zrealizowania:
Etap 1 - dwa miesiące od otrzymania Zlecenia.

Zleceniodawca przyjmuje, że w tym czasie konieczne jest pozyskanie przez Wykonawcę prac projektowych wszelkich praw do korzystania z nieruchomości od osób fizycznych, wykonanie inwentaryzacji sieci, uzyskanie uzgodnienia na etapie projektowania UZ1.

W przypadku nie osiągnięcia wyżej wymienionych celów i nie uzyskania przez Projektanta powyższych dokumentów, Zleceniodawca zobowiązuje Projektanta do dostarczenia raportu, w terminie 7 dni od przekroczenia terminu etapu 1, z opisem przyczyn ich nie wykonania. W takim przypadku załącznikami do raportu są:

- inwentaryzacja sieci,
- wypis i wyrys dla obszaru projektowanego obiektu,
- dokumentacja zdjęciowa z wizji lokalnej, między innymi zdjęcia miejsca przyłączenia projektowanej sieci,
- udokumentowane próby uzyskania praw do nieruchomości od wszystkich właścicieli gruntów,
- numer telefonu właściciela działki przyłączanej.

Przypomina się, że samo wysłanie korespondencji do właścicieli gruntów zamieszkałych na terenie działania RD Kartuzy, nie jest wystarczającym udokumentowaniem podjęcia niezbędnych czynności w uzyskaniu przedmiotowych zgód. W związku z tym, że nabywanie praw do nieruchomości poprzez kontakty listowne jest nieefektywne i długotrwałe, należy ograniczyć je do właścicieli nieruchomości zamieszkujących poza obszarem działania RD w Kartuzach.

Etap 2 – do czterech miesięcy od otrzymania Zlecenia.

Konieczne jest posiadanie mapy do celów projektowych, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień od instytucji i urzędów, w tym DLCP (jeżeli zachodzi taka potrzeba), uzgodnienia ZUD, złożenie wniosku o uzgodnienie Praw majątkowych.

W przypadku nie osiągnięcia wyżej wymienionych celów i nie uzyskania przez Projektanta powyższych dokumentów, Zleceniodawca zobowiązuje Projektanta do dostarczenia raportu, w terminie 7 dni od przekroczenia terminu etapu 2, z opisem przyczyn ich nie wykonania. W takim przypadku załącznikami do raportu są:

- mapa do celów projektowych, kserokopia korespondencji prowadzonej przez Zleceniobiorcę z urzędami i instytucjami w sprawie uzyskania wymaganych Decyzji, pozwoleń czy uzgodnień, wniosek o uzgodnienie Praw majątkowych

1. Zamawiający zastrzega sobie terminy nie dłuższe niż podane poniżej na wykonanie następujących czynności:
 - a) zweryfikowanie i uzgodnienie koncepcji zasilania/rozwiązania technicznego u Zamawiającego i udzielenie

odpowiedzi Wykonawcy – 10 dni roboczych,

b) uzgodnienie dokumentacji u Zamawiającego – zgodnie z zapisami obowiązujących OWU.

2. Projektant, z upoważnienia Zamawiającego podpisze oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź dokona zgłoszenia, które winno być skierowane do właściwego urzędu administracji państwowej w imieniu Zamawiającego. Może to nastąpić po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia dokumentacji u Zamawiającego.
3. Zamawiający może dokonać przesunięcia terminów realizacji na podstawie przedłożonych przez Projektanta dokumentów potwierdzających wystąpienie szczególnych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zakres zadania obejmuje słupy energetyczne i/lub stacje transformatorowe SN/nn, na których umieszczone są urządzenia stanowiące własność innych podmiotów, Projektant uzgadnia lub informuje te podmioty o zamierzeniach projektowych i planowanym rozwiązaniu technicznym urządzeń Zamawiającego. Informacje o podmiotach będących właścicielami urządzeń umieszczonych na słupach energetycznych i/lub stacjach transformatorowych SN/nn oraz o zasadach na jakich te urządzenia zostały umieszczone na infrastrukturze należącej do Energa-Operator S.A., Projektant jest zobowiązany pozyskać z właściwego terytorialnie Rejonu Dystrybucji Zamawiającego.
5. Wykonawca kierując korespondencję (papierową lub elektroniczną) do Zamawiającego każdorazowo zobowiązany jest oznaczać ją w nagłówku lub tytule numerem umowy i/lub identyfikatorem zadania inwestycyjnego OBI/OBM.

C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ

- 1) Rozwiązania projektowe muszą znajdować się na liście materiałów prekwalizowanych dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego lub być zgodne ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A., dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, obowiązującymi dla urządzeń SN i nn eksploatowanych przez Zamawiającego. Materiał nieobjęty ww. uregulowaniami Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, w szczególności zgodnie z zapisami Załącznika nr 36 „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn”.
- 2) Wentylacja w obiektach energetycznych powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719, z późn. zm.).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wpływania na zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne.

D) ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Odbiór dokumentacji projektowej następuje zgodnie z postanowieniami i zobowiązaniami określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac projektowych oraz w Standardach technicznych w Energa-Operator S.A., w szczególności z Załącznikiem nr 36 „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn”.
- 2) Zamawiający dopuszcza odbiór etapowy:
 - a) Etap 1 – przekazanie przez Wykonawcę uzgodnionych dwóch egzemplarzy projektu budowlanego i/lub projektu wykonawczego w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza tytułów prawnych do nieruchomości w wersji papierowej dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
 - b) Etap 2 – odbiór końcowy dokumentacji, zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A., w szczególności Załącznikiem nr 36 „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn”.

E) DOKUMENTY ODNIESIENIA

- 1) Przy realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych m.in. w:
 1. Standardach technicznych w Energa-Operator S.A. dostępnych na stronie Zamawiającego.
Strona internetowa Zamawiającego:
<https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy>
oraz
<http://bip.energa-operator.pl>.
 2. Aktualnych Wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” dostępnych w siedzibie Zamawiającego.
 3. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89 poz. 414, z późn. zm.) oraz normach branżowych.
 4. Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.).

ZAŁĄCZNIKI